

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Plochy významných veřejných prostranství a komunikací uvnitř zastavěného území určené k obecnému užívání, veřejně přístupných bez omezení.

Přípustné využití:

- náměstí, významné městské komunikace a prostory
- zpevněné plochy, vodní plochy
- dětská hřiště
- dopravní infrastruktura a parkoviště
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury pro zajištění přilehlých ploch

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení pro sport a rekreaci za podmínky, že nebude zdrojem dopravní nebo jiné zátěže pro bezprostřední okolí

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

DZ PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

Plochy a objekty železniční dopravy včetně souvisejících přístupových a manipulačních ploch.

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury
- technická infrastruktura nevylučující železniční dopravu

Podmínečně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky že nekoliduje s provozem železnice

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

DS PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy a objekty, související s provozem po pozemních komunikacích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- drobná výroba a výrobní služby

Podmínečně přípustné využití:

- Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Plochy, obsahující nerozlišené bydlení v bytových nebo rodinných domech s možností doplnění objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- dopravní silniční infastruktura
- drobná výroba a výrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SM

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

při novostavbách může výška stavby převýšit navazující zástavbu o max. 1 podlaží

při změnách lze zvýšit výšku o 1 podlaží pouze u staveb do 4 nadzemních podlaží.

VD PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY

Plochy pro umístění nerušící výroby a provozovny živnostenského charakteru - sídla firem, služby popř. obchodní jednotky.

Umístění činnosti smíšené výrobní jako přípustné či podmíněčně přípustné využití do plochy s jinými podmínkami využití je přípustné za těchto podmínek:

- hluk, vibrace, prašnost a zápach, vznikající v důsledku provozu zařízení řemeslné výroby a služeb nesmí mimo vymezený pozemek provozovny překročit limitní hodnoty stanovené obecně závaznými předpisy,
- dopravní obsluha musí intenzitou, charakterem i kategorií vozidel odpovídat srovnatelnému provozu dle převažujícího způsobu využití,
- povaha a provozní podmínky musí odpovídat charakteru, zvyklostem, bezpečnosti a veřejnému pořádku zástavby dle převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- občanské vybavení - komerční zařízení
- dopravní infrastruktura silniční - garáže.
- technická a dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území VD

Podmínečně přípustné využití:

- Plochy bydlení s podmínkou bydlení majitele či služební byt

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

VL PLOCHY PRO LEHKÝ PRŮMYSL

Plochy výrobních a skladových areálů s projektovaným výrobním a logistickým tokem výroby, produktů včetně definovatelného vyjádření v dopravních kapacitách a vlivu stavby na životní prostředí. Stávající plochy a objekty, umístěné v záplavovém území, nesmí obsahovat látky, které by v případě záplavy byly zdrojem obecného ohrožení, znehodnocení vodních toků, přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- občanské vybavení - komerční zařízení
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- drobná výroba a výrobní služby

Podmínečně přípustné využití:

- Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny
- ostatní stavby a činnosti neuvedené v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

NL PLOCHY LESNÍ - plochy nezastavěného a neurbanizovaného území

Přípustné využití:

Do ploch nezastavěného a neurbanizovaného území lze umístit:

- Liniové stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- účelové stavby pro zajištění funkce, provozu a údržby příslušného funkčního využití plochy

Další stavby a činnosti, v souladu s charakterem území, jako jsou stavby pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití, pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Výjimku z uvedeného představují činnosti, které jsou konkrétně jmenovány v nepřípustném využití.

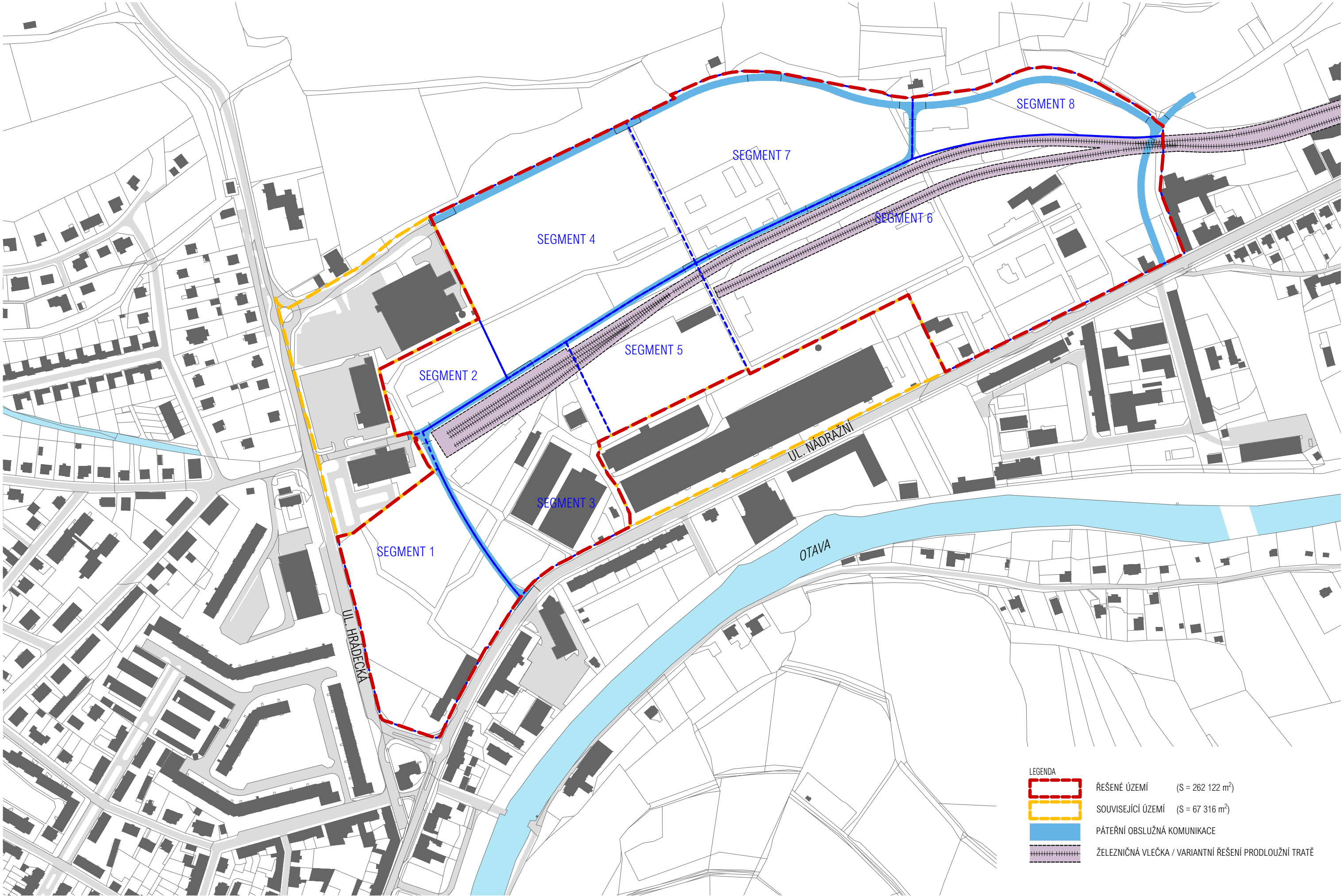
- Zemědělské, lesní a další formy hospodářství v souladu s hlavním využitím ploch rozdílného využití, jak je upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb. pokud není níže v podmíněčně přípustném nebo nepřípustném využití stanoveno jinak

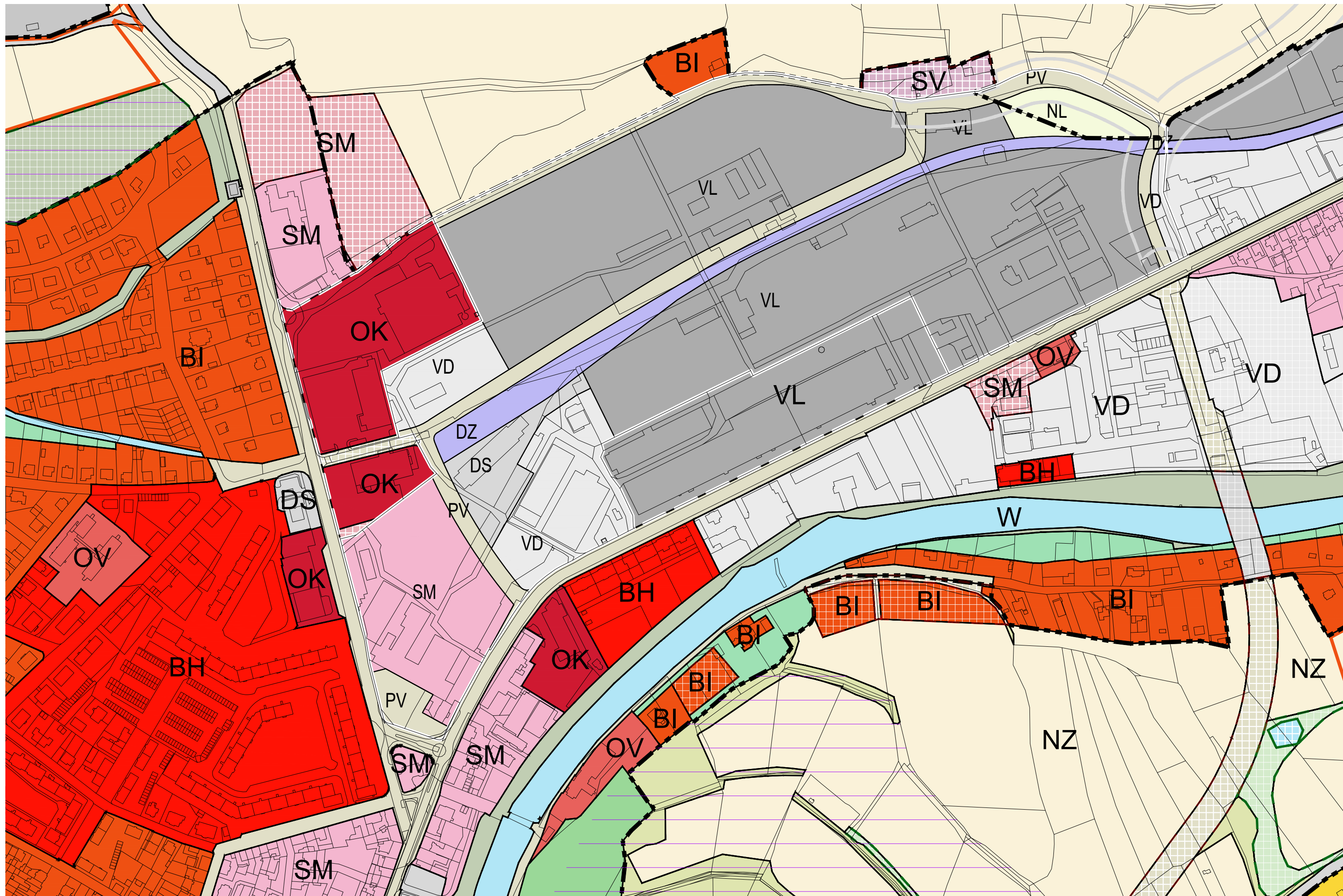
Podmínečně přípustné využití:

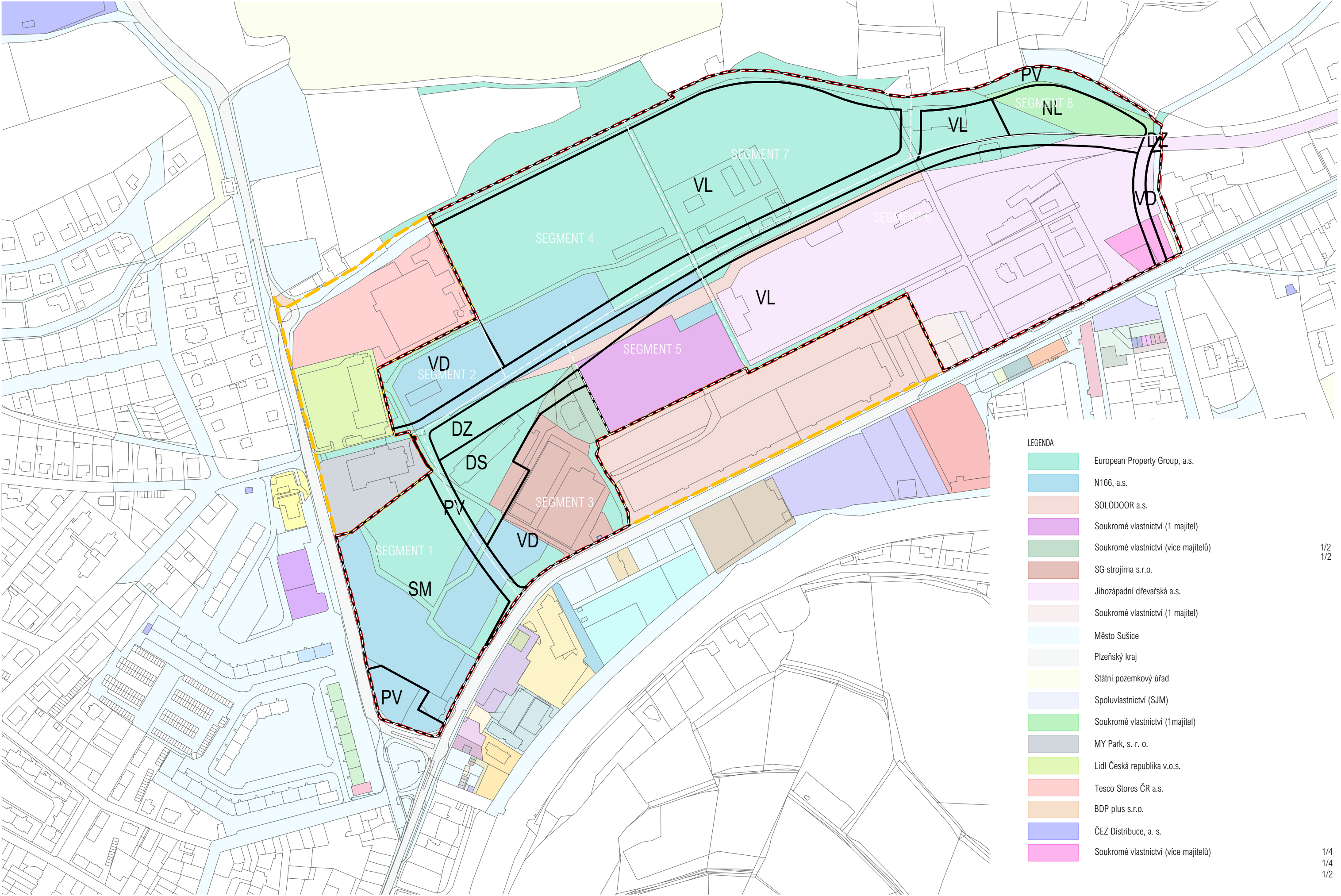
- Hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že budou umístěny v plochách funkčního využití NZ nebo NS, budou bezprostředně napojené na stávající turistické trasy, přičemž jejich vzhled, měřítko a umístění bude maximálně respektovat místní přírodní hodnoty a hodnoty krajinného rázu (ochrana horizontu, typicky utvářený reliéf, dochované nebo cílové členění krajiny).
- Ostatní stavby dopravní infrastruktury, mimo čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, přiměřeného rozsahu a za podmínky, že jsou realizovány jako dílčí úpravy, rozšíření nebo v bezprostřední vazbě na stávající dopravní trasy, nebo zařízení.
- Otevřené přístřešky nebo haly do velikosti 200 m2 pro odstavení zemědělské techniky napojené na stávající nebo navržené účelové cesty.
- Oplocení za podmínky, že nedojde k narušení prostupnosti území po trasách stávajících účelových, turistických nebo rekreačně využívaných cest a narušení podmínek využití území v zónách ochrany krajinného rázu nebo prvků ÚSES.
- Úpravy vodních toků a vodohospodářská infrastruktura mimo plochy W, pouze za podmínky realizace opatření protipovodňové ochrany anebo opatření na retenci vody v krajině.
- Rekonstrukce a obnova stávajících budov a objektů za podmínky dodržení půdorysných rozměrů dle katastru nemovitostí.

Nepřípustné využití:

- Fotovoltaické elektrárny a samostatně stojící větrné elektrárny nad 10 m výšky.
- Hygienická zařízení, ekologická a informační centra v plochách ZP, NL.
- Pobytové místnosti s výjimkou staveb ekologických nebo informačních center.
- Stavby pro trvalé ustájení koní nebo skotu, zastřešené jízďárny.
- Stavby pro výkon mysliveckého práva a drobné stavby pro účely lesního hospodářství v jiných plochách než NL nebo NS.
- Rozšiřování, přístavby a nástavby stávajících staveb a budov
- Oplocení s podezdívkou
- V plochách funkčního využití NL, ZP, ZO lze využívat pouze stávající objekty bez možnosti jakýchkoliv přístaveb, nástaveb a jiných změn, představující intenzifikaci jejich využití.
- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.





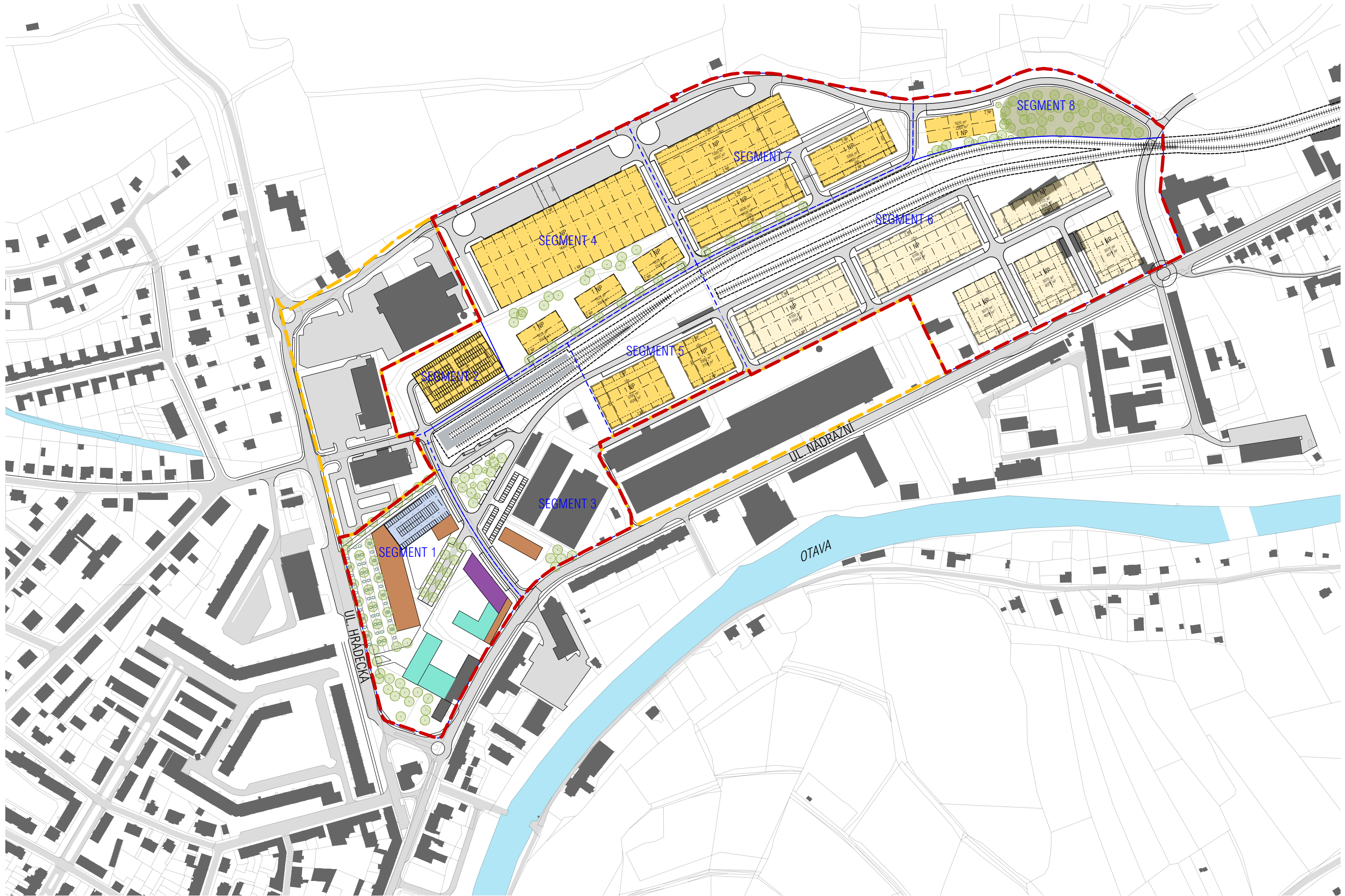


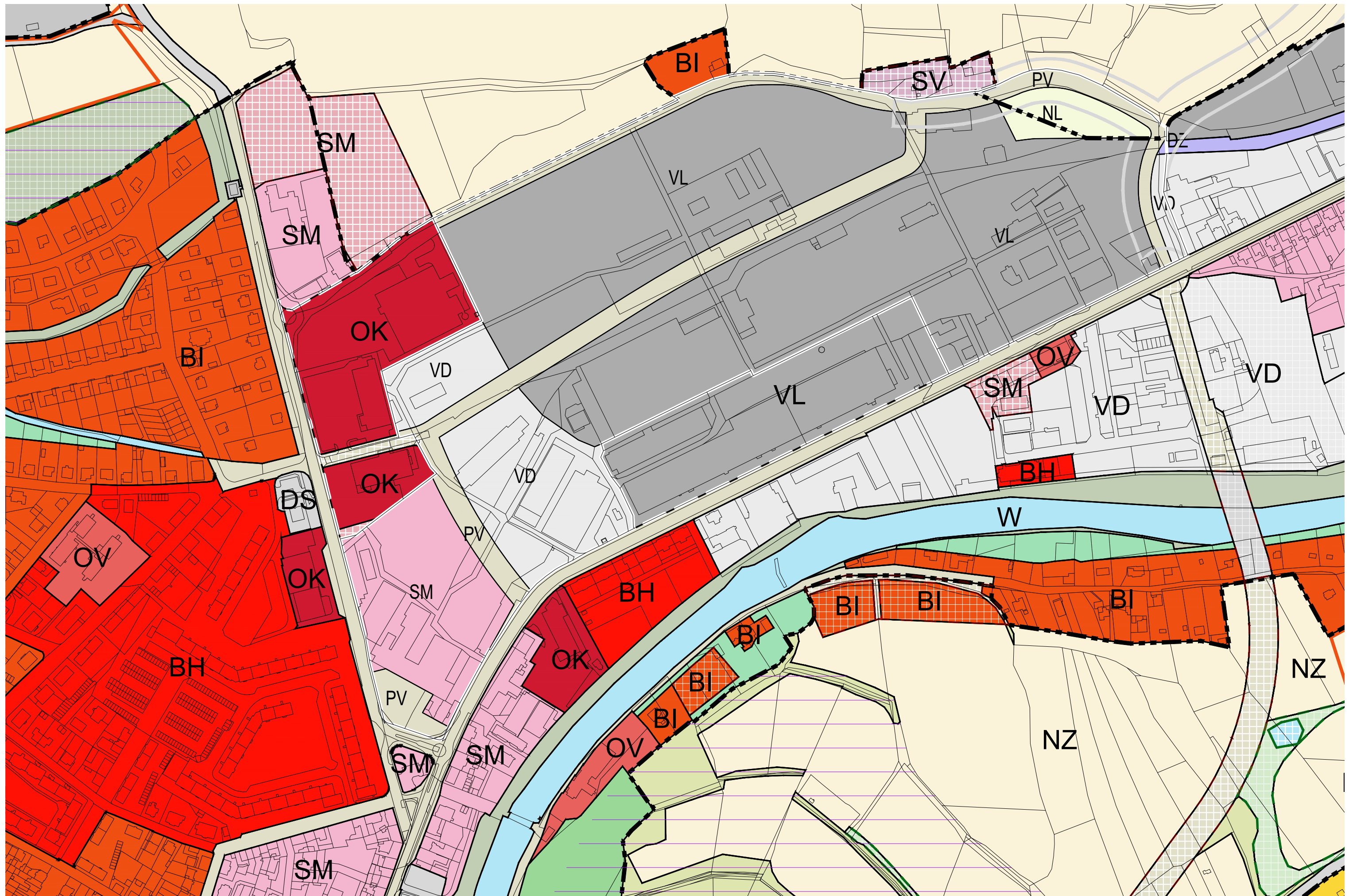
- LEGENDA
- European Property Group, a.s.
 - N166, a.s.
 - SOLODOOR a.s.
 - Soukromé vlastnictví (1 majitel)
 - Soukromé vlastnictví (více majitelů)
 - SG strojírna s.r.o.
 - Jihozápadní dřevařská a.s.
 - Soukromé vlastnictví (1 majitel)
 - Město Sušice
 - Plzeňský kraj
 - Státní pozemkový úřad
 - Spoluvlastnictví (SJM)
 - Soukromé vlastnictví (1 majitel)
 - MY Park, s. r. o.
 - Lidl Česká republika v.o.s.
 - Tesco Stores ČR a.s.
 - BDP plus s.r.o.
 - ČEZ Distribuce, a. s.
 - Soukromé vlastnictví (více majitelů)

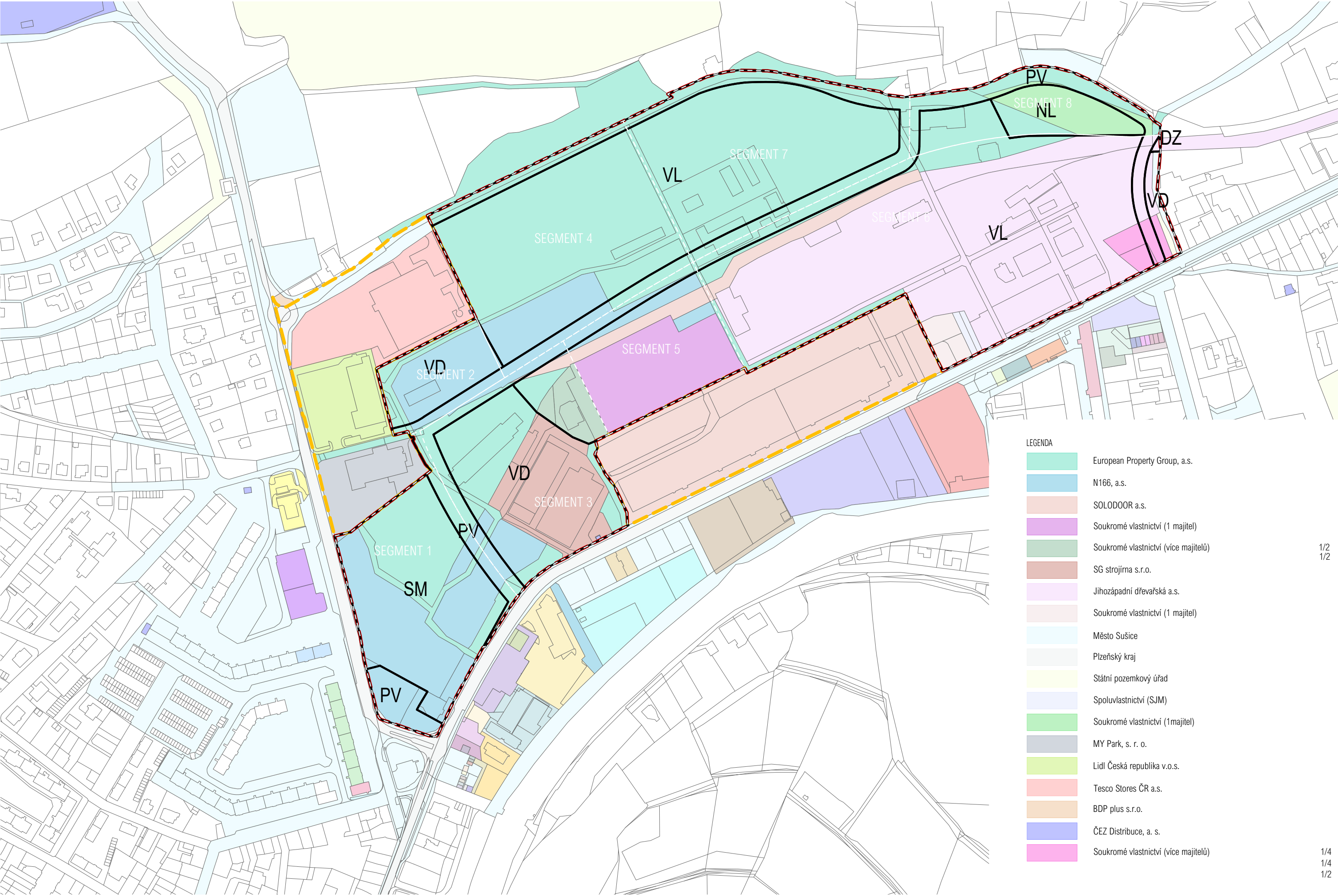
1/2
1/2

1/4
1/4
1/2









- LEGENDA
- European Property Group, a.s.
 - N166, a.s.
 - SOLODOOR a.s.
 - Soukromé vlastnictví (1 majitel)
 - Soukromé vlastnictví (více majitelů)
 - SG strojírna s.r.o.
 - Jihozápadní dřevařská a.s.
 - Soukromé vlastnictví (1 majitel)
 - Město Sušice
 - Plzeňský kraj
 - Státní pozemkový úřad
 - Spoluvlastnictví (SJM)
 - Soukromé vlastnictví (1 majitel)
 - MY Park, s. r. o.
 - Lidl Česká republika v.o.s.
 - Tesco Stores ČR a.s.
 - BDP plus s.r.o.
 - ČEZ Distribuce, a. s.
 - Soukromé vlastnictví (více majitelů)

1/2
1/2

1/4
1/4
1/2



